



CITTÀ DI BORGARO TORINESE

CAP 10071

www.comune.borgaro-torinese.to.it

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 39

OGGETTO : PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.2. "PIANI URBANI INTEGRATI" (Ambito 2) CONVERSIONE IN CHIAVE SOCIALE E SOCIO-ASSISTENZIALE DELL'EDIFICIO COMUNALE GIA OPIFICIO DELLA VIGEL S.P.A. (CUP I98C21000020005) -"FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU" - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA [C.U.P. I98C21000020005]

L'anno **duemilaventitre** addì **nove** del mese di **marzo** alle ore **15:30** nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente/Assente
CLAUDIO GAMBINO	SINDACO	Presente
FABRIZIO CHIANCONE	ASSESSORE	Presente
FEDERICA BURDISSO	ASSESSORE	Presente
EUGENIO BERTUOL	ASSESSORE	Presente
FABIANA CESCO	ASSESSORE	Presente
PINA FABIANO	ASSESSORE	Presente

Presenti 6 Assenti 0

Assiste all'adunanza Il Vice Segretario Generale Borla Dott. Andrea.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.



LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta n.36 in data 07.03.2023 del 2° Settore Tecnico inerente: “PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.2. "PIANI URBANI INTEGRATI" (Ambito 2) CONVERSIONE IN CHIAVE SOCIALE E SOCIO-ASSISTENZIALE DELL'EDIFICIO COMUNALE GIÀ OPIFICIO DELLA VIGEL S.P.A. (CUP I98C21000020005) -"FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU" - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA [C.U.P. I98C21000020005]”;

Riportato il contenuto della proposta nella presente deliberazione:

.....

PREMESSO CHE:

- l'art. 21 del D.L. n. 152/2021 convertito con modificazioni con la L. n. 233/2021, nell'ambito della Missione 5 “Inclusione e coesione” del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), ha disposto l'assegnazione alla Città Metropolitana di Torino di € 233.947.918 per la definizione, lo sviluppo e l'attuazione di Piani Urbani Integrati (PUI) finalizzati a favorire una migliore inclusione sociale riducendo l'emarginazione e le situazioni di degrado sociale, promuovere la rigenerazione urbana attraverso il recupero, la ristrutturazione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche, l'efficientamento energetico e idrico degli edifici e la riduzione del consumo di suolo;
- con decreto del Sindaco metropolitano n. 2 del 18/01/2022 il finanziamento assegnato alla Città metropolitana di Torino è stato articolato in due linee di finanziamento determinate come segue:
 - Linea di finanziamento A - Città di Torino per € 113.395.160,11
 - Linea di finanziamento B - altri Comuni metropolitani per € 120.552.757,89;
- in data 1/3/2022, con Verbale di deliberazione n. 23, la Giunta comunale ha approvato -in linea tecnica- il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di conversione in chiave sociale e socio-assistenziale dell'edificio comunale già opificio della Vigel S.p.a. ubicato al n.c. 68 del Viale Martiri della Libertà, ambito n. 2 del sistema pubblico diffuso di coesione sociale disposto sull'asse est-ovest e sotteso dal Viale Martiri della Libertà;
- in data 22/04/2022 con Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze è stato individuato l'elenco dei Piani Urbani Integrati (PUI) ammessi a finanziamento, tra cui il PUI n. 29 “Torino metropoli aumentata: abitare il territorio”, per un importo pari ad euro 902.480,00, riferito al CUP I98C21000020005;

Stampa cartacea di documento digitale conservato presso gli archivi informatici del Comune.

- in data 31/05/2022, con Verbale di deliberazione n. 59, la Giunta comunale ha approvato l'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno e l'accordo fra Città metropolitana di Torino i Soggetti Attuatori degli interventi inseriti nel Piano integrato "Torino Metropoli Aumentata: abitare il territorio";
- in data 6/6/2022 l'Amministrazione comunale, in quanto Soggetto attuatore assegnatario delle risorse individuate all'Allegato 2 del menzionato decreto interministeriale, come stabilito dall'articolo 2 del medesimo decreto, ha sottoscritto, con la Città Metropolitana di Torino, l'Atto di adesione e d'obbligo con il quale sono assunti e regolati i rapporti con il Ministero dell'Interno, al fine di garantire il rispetto dei tempi, delle modalità e degli obblighi relativi all'attuazione delle proposte progettuali degli interventi comprese nel Piano Urbano Integrato e ammesse a finanziamento;
- in data 01/09/2022, con Determinazione n. 350, è stato affidato all'ingegnere Luca Massimo Giacosa della Società Politecna Europa S.r.l. l'incarico professionale inerente la progettazione ex novo di livello definitivo dei lavori conversione in chiave sociale e socio-assistenziale dell'edificio comunale già opificio della Vigel S.p.a. ubicato al n.c. 68 del Viale Martiri della Libertà, ambito n. 2 del sistema pubblico diffuso di coesione sociale disposto sull'asse est-ovest e sotteso dal Viale Martiri della Libertà, per un importo di netti Euro 68.810,08, oltre cassa previdenziale del 4% ed IVA ai sensi di Legge, per un ammontare lordo di Euro 87.306,23;
- in data 20/09/2022 rep. n. 2012 è stato stipulato il contratto d'appalto di progettazione definitiva;
- in data 30/12/2022 con Determinazione n. 637 è stata prenotata la spesa al fine della realizzazione dell'intervento, accertando il contributo a valere sui fondi PNRR e PNC pari ad euro 902.480,00, riferito al CUP I98C21000020005;
- durante la fase di progettazione definitiva, sono state avviate indagini sull'edificio che hanno evidenziato la necessità di eseguire opere strutturali finalizzate al suo adeguamento sismico, di opere di bonifica dell'amianto presente e di ulteriori adeguamenti volumetrici per la conversione del complesso industriale ex-opificio Vigel in chiave sociale e socio-assistenziale, che hanno posto l'Amministrazione di fronte alla necessità di analizzare le possibili alternative progettuali rispetto all'opera finanziata;
- senza modificare i contenuti generali della proposta di intervento approvata dalla Giunta comunale in data 1/3/2022, con la citata deliberazione recante Verbale n. 23, l'Amministrazione ha inteso procedere alla rivisitazione del progetto di conversione in chiave sociale e socio-assistenziale dell'edificio comunale già opificio della Vigel S.p.a., rendendo necessario l'affidamento di un incarico professionale relativo ad uno studio di fattibilità tecnica ed economica;
- per non depauperare la conoscenza del compendio edilizio oggetto di rigenerazione acquisita nell'affrontare la fase di progettazione definitiva, è stato chiesto all'ingegnere Luca Massimo Giacosa, della Società di progettazione POLITECNA EUROPA S.r.l., di assolvere anche alla progettazione dello studio di fattibilità tecnico ed economica, cosicché in data 30/01/2023, con Determinazione n. 16, il Dirigente del Settore tecnico ha affidato a quest'ultimo l'incarico professionale relativo allo studio di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento parzialmente rivisitato, per un importo netti Euro 17.746,70 , oltre cassa previdenziale del 4% ed IVA ai sensi di Legge, per un ammontare lordo di Euro 22.517,01;
- in data 21/02/2023, con Determinazione n. 37, l'architetto Elisabetta Oggero, funzionario presso il Settore tecnico, è stata nominata, responsabile unico del procedimento di cui trattasi ai sensi dell'art. 31 del D.lgs n. 50/2016;

DATO ATTO CHE:

- il suddetto intervento è stato inserito nel Documento Unico di Programmazione 2022/2024 (D.U.P.), approvato in ultima revisione dal Consiglio comunale in data 18/7/2022, con Deliberazione n. 33;
- in data 23/02/2023, al n.ro 2730 del Registro generale del protocollo comunale è stato acquisito agli atti dell'Ente il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato "PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.2. "PIANI URBANI INTEGRATI" – (Ambito

Stampa cartacea di documento digitale conservato presso gli archivi informatici del Comune.

2) CONVERSIONE IN CHIAVE SOCIALE E SOCIO-ASSISTENZIALE DELL'EDIFICIO COMUNALE GIA' OPIFICIO DELLA VIGEL S.P.A. (CUP I98C21000020005) – “FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU” a firma dell'ingegnere Luca Massimo Giacosa della Società Politecna Europa S.r.l., che si compone dei seguenti elaborati:

Elaborati generali

- Elenco elaborati
- Relazione tecnica generale
- Calcolo sommario di spesa - Lotto 1 e Lotto 2
- Quadro economico - Scenario B

Elaborati grafici progetto architettonico

- Inquadramento generale
- Piante e sezioni - Stato di fatto
- Piante in progetto - Scenario A
- Piante in progetto - Scenario B

Studi specialistici

- Checklist DNSH

Elaborati a supporto

- Relazione geologica e sismica
- Campionamento ed analisi materiali da costruzione
- Indagini e prove sperimentali su strutture

- lo studio di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento prevede di trasformare l'intero complesso dell'ex-opificio composto dai tre corpi di fabbrica suddetti trasformando uffici, spazi destinati alla produzione e locali accessori in vani ove accogliere l'associazionismo territoriale, studi medici, incontro ed aggregazione sociale;

- fra gli scenari individuati dal progettista, quello selezionato per essere più rispondente alle esigenze dell'Amministrazione ed in linea con le finalità del contributo, è quello “B”. Lo scenario B prevede la suddivisione in lotti funzionali dell'intervento. Stralciando quello relativo alla palazzina per uffici dante sul Viale Martiri della Libertà, l'intervento consiste nella totale demolizione del capannone industriale e dell'edificio posto in posizione parallela a quest'ultimo (ortogonale al Viale Martiri della Libertà), per sostituirli con un nuovo edificio articolato su due livelli che assurga al ruolo di urban center in grado di valorizzare istanze sociali, formative e culturali del territorio;

- il nuovo edificio proposto sarà:

- rispettoso dei criteri ambientali minimi
- realizzato in materiali sostenibili, ecologici, riciclati e riciclabili dalle alte potenzialità di manutenzione in fase occupazionale per favorire la gestione dell'immobile;
- articolato in forma tale da assicurare la sinergia tra spazi interni e spazi esterni;
- rispettoso del comfort tramite sistemi impiantistici studiati ad hoc per raggiungere la migliore classe energetica e abbattere i costi di climatizzazione, e al tempo stesso garantire comfort indoor mettendo l'utente al centro del Progetto (esempio: tramite monitoraggio, regolazione a zone, ecc.).

- in data 01/03/2023, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs n. 50/2016, il Responsabile unico del procedimento architetto Elisabetta Oggero, in contraddittorio con il professionista incaricato ha validato il progetto di fattibilità tecnica ed economica. Del che è stato redatto apposito verbale approvato in data 03/03/2023 con Determinazione dirigenziale n. 61.

VISTO:

- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale per l'esercizio del controllo interno degli atti e delle azioni amministrative, approvato dal Consiglio comunale in data 29.01.2013, con Deliberazione n. 3;

Stampa cartacea di documento digitale conservato presso gli archivi informatici del Comune.

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 – comma 1 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 21 – comma 4, del vigente Regolamento Comunale di Contabilità, approvato con deliberazione consiliare n. 3 dell'11 febbraio 2005, esecutiva, da parte dei Responsabili dei Settori competenti:

- in ordine alla regolarità tecnica: *favorevole*
- in ordine alla regolarità contabile: *visto*

Con votazione unanime favorevole espressa in forme di legge

DELIBERA

1. **DARE ATTO** che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **APPROVARE** -in linea tecnica- il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato "PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.2. "PIANI URBANI INTEGRATI" – (Ambito 2) CONVERSIONE IN CHIAVE SOCIALE E SOCIO-ASSISTENZIALE DELL'EDIFICIO COMUNALE GIA' OPIFICIO DELLA VIGEL S.P.A. (CUP I98C21000020005) – "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU", redatto a firma dell'ingegnere Luca Massimo Giacosa della Società Politecna Europa S.r.l., acquisito agli atti dell'Ente in data 23/02/2023, al n.ro 2730 del Registro generale del protocollo comunale, composto dai seguenti elaborati:

Elaborati generali

- Elenco elaborati
- Relazione tecnica generale
- Calcolo sommario di spesa - Lotto 1 e Lotto 2
- Quadro economico - Scenario B

Elaborati grafici progetto architettonico

- Inquadramento generale
- Piante e sezioni - Stato di fatto
- Piante in progetto - Scenario A
- Piante in progetto - Scenario B

Studi specialistici

- Checklist DNSH

Elaborati a supporto

- Relazione geologica e sismica
- Campionamento ed analisi materiali da costruzione
- Indagini e prove sperimentali su strutture

3. **PRENDERE ATTO** del quadro economico risultante dal progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento scenario B lotto 2, che si intende proseguire mediante i finanziamenti de comporta una spesa complessiva di Euro 2.466.000,00 di cui euro 1.762.150,00 quale importo lavori a base d'asta, compresi Euro 30.000,00 quali costi della

Stampa cartacea di documento digitale conservato presso gli archivi informatici del Comune.

sicurezza non soggetti a ribasso, ed Euro 703.850,00 quali somme a disposizione per l'amministrazione.

4. **DARE ATTO** che il suddetto intervento è stato inserito nel Documento Unico di Programmazione 2022/2024 (D.U.P.).
5. **DICHIARARE**, con votazione unanime favorevole espressa nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/00.

SINDACO

F.to DOTT. CLAUDIO GAMBINO

Il Vice Segretario Generale

F.to Dott. Andrea Borla
