



CITTÀ DI BORGARO TORINESE

CAP 10071

www.comune.borgaro-torinese.to.it

ORIGINALE

D E T E R M I N A Z I O N E

REGISTRO GENERALE N. 61 DEL 03-03-2023

3° SETTORE TERRITORIO - AMBIENTE

SERVIZIO: UFFICIO TECNICO

OGGETTO: PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.2. "PIANI URBANI INTEGRATI" (Ambito 2) CONVERSIONE IN CHIAVE SOCIALE E SOCIO-ASSISTENZIALE DELL'EDIFICIO COMUNALE GIA OPIFICIO DELLA VIGEL S.P.A. (CUP I98C21000020005) -"FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU" - APPROVAZIONE VERBALE DI VALIDAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

Richiamata la D.C.C. n. 16 del 27.02.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2023/25;

Richiamata la D.G.C. n. 26 del 08.03.2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-24;

Accertata la disponibilità effettiva esistente nella dotazione assegnata;

Vista la proposta di determinazione n. 16 del 02-03-2023 sulla quale sono stati espressi, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni* i seguenti pareri:

- in data 02-03-2023 parere in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa:
PARERE Favorevole
- in data 03-03-2023 parere in ordine alla regolarità contabile, inerente i riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente: PARERE Visto



PREMESSO CHE:

- l'art. 21 del D.L. n. 152/2021 convertito con modificazioni con la L. n. 233/2021, nell'ambito della Missione 5 "Inclusione e coesione" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), ha disposto l'assegnazione alla Città Metropolitana di Torino di € 233.947.918 per la definizione, lo sviluppo e l'attuazione di Piani Urbani Integrati (PUI) finalizzati a favorire una migliore inclusione sociale riducendo l'emarginazione e le situazioni di degrado sociale, promuovere la rigenerazione urbana attraverso il recupero, la ristrutturazione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche, l'efficientamento energetico e idrico degli edifici e la riduzione del consumo di suolo;
- con decreto del Sindaco metropolitano n. 2 del 18/01/2022 il finanziamento assegnato alla Città metropolitana di Torino è stato articolato in due linee di finanziamento determinate come segue:
 - Linea di finanziamento A - Città di Torino per € 113.395.160,11
 - Linea di finanziamento B - altri Comuni metropolitani per € 120.552.757,89;
- in data 1/3/2022, con Verbale di deliberazione n. 23, la Giunta comunale ha approvato -in linea tecnica- il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di conversione in chiave sociale e socio-assistenziale dell'edificio comunale già opificio della Vigel S.p.a. ubicato al n.c. 68 del Viale Martiri della Libertà, ambito n. 2 del sistema pubblico diffuso di coesione sociale disposto sull'asse est-ovest e sotteso dal Viale Martiri della Libertà;
- in data 22/04/2022 con Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze è stato individuato l'elenco dei Piani Urbani Integrati (PUI) ammessi a finanziamento, tra cui il PUI n.29 "Torino metropoli aumentata: abitare il territorio", per un importo per il CUP I98C21000020005 pari ad euro 902.480,00;
- in data 31/05/2022, con Verbale di deliberazione n. 59, la Giunta comunale ha approvato l'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno e l'accordo fra Città metropolitana di Torino i Soggetti Attuatori degli interventi inseriti nel Piano integrato "Torino Metropoli Aumentata: abitare il territorio";
- in data 6/6/2022 l'Amministrazione comunale, in quanto Soggetto attuatore assegnatario delle risorse individuate all'Allegato 2 del menzionato decreto interministeriale, come stabilito dall'articolo 2 del medesimo decreto, ha sottoscritto, con la Città Metropolitana di Torino, l'Atto di adesione e d'obbligo con il quale sono assunti e regolati i rapporti con il Ministero dell'Interno, al fine di garantire il rispetto dei tempi, delle modalità e degli obblighi relativi all'attuazione delle proposte progettuali degli interventi comprese nel Piano Urbano Integrato e ammesse a finanziamento;
- in data 01/09/2022, con Determinazione n. 350, veniva affidato all'ingegnere Luca Massimo Giacosa della Società Politecna Europa S.r.l. l'incarico professionale inerente la progettazione ex novo di livello definitivo dei lavori, per un importo netti Euro 68.810,08, oltre cassa previdenziale del 4% ed IVA ai sensi di Legge, per un ammontare lordo di Euro 87.306,23;
- in data 5/09/2022 con Determinazione n. 353 l'Amministrazione comunale si è avvalsa dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. "Invitalia" quale Centrale di Committenza, per procedere all'indizione, gestione e aggiudicazione delle procedure per l'aggiudicazione degli Accordi Quadro, nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari;

- in data 29/09/2022 è stata pubblicata da parte di Invitalia la procedura di gara finalizzata all'affidamento dell'appalto integrato, servizio di progettazione esecutiva e lavori afferente l'intervento;
- in data 20/09/2022 rep. n. 2012 è stato stipulato il contratto d'appalto di progettazione definitiva;
- in data 17/10/2022 con Determinazione n. 421 è stata affidato al Geologo Pietro Campantico della Società Genovese & Associati Società tra professionisti S.r.l. l'incarico professionale per indagini e relazione geologica e sismica ai sensi del D.M. 17/01/2018, per un importo pari a netti Euro 4.000,00, oltre cassa previdenziale del 4% ed IVA ai sensi di Legge, per un ammontare lordo di Euro 5.075,20;
- in data 11/11/2022 con Determinazione n. 461 è stata affidato alla società 4Emme Service Spa l'incarico professionale per le indagini sismiche sull'edificio esistente, per un importo pari a netti Euro 12.650,00, oltre IVA ai sensi di Legge, per un ammontare lordo di Euro 15.433,00;
- in data 14/11/2022 con Determinazione n. 463 è stata affidato alla Edificare s.r.l., le opere edili per indagini sismiche sull'edificio esistente, per un importo pari a netti Euro 4.230,00, oltre IVA ai sensi di Legge, per un ammontare lordo di Euro 5.160,60;
- in data 18/11/2022, con Decreto RGS n. 160 sono state assegnate le risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili, per un importo per il CUP I98C21000020005 pari ad Euro 424.560,00;
- in data 15/12/2022 con Determinazione n. 559 è stata affidato alla Eurolab Srl l'incarico professionale per le valutazioni e i controlli di Materiali Contendenti Amianto, per un importo pari a netti Euro 4.450,00, oltre IVA ai sensi di Legge, per un ammontare lordo di Euro 5.429,00;
- in data 30/12/2022 con Determinazione n. 637 è stata prenotata la spesa al fine della realizzazione dell'intervento, accertando il contributo finanziamento mediante fondi PNRR e PNC;
- in data 30/01/2023 è stato emesso da parte di Invitalia il Provvedimento di aggiudicazione per la conclusione dell'accordo quadro per l'affidamento dell'appalto integrato dell'intervento in oggetto, rientrante;
- in data 30/01/2023, con Determinazione n. 16, è stato affidato all'ingegnere Luca Massimo Giacosa della Società Politecna Europa S.r.l. l'incarico professionale relativo allo studio di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento parzialmente rivisitato, per un importo netti Euro 17.746,70 , oltre cassa previdenziale del 4% ed IVA ai sensi di Legge, per un ammontare lordo di Euro 22.517,01;
- in data 21/02/2023, con Determinazione n. 37 è stato nominato l'architetto Elisabetta Oggero, funzionario presso il Settore tecnico, Responsabile unico del procedimento (RUP) ai sensi dell'art. 31 del D.lgs n. 50/2016.

CONSIDERATO CHE:

- il suddetto intervento è stato inserito nel Documento Unico di Programmazione 2022/2024 (D.U.P.), approvato in ultima revisione dal Consiglio comunale in data 18/7/2022, con Deliberazione n. 33;
- in data 17/02/2023 è stato inviato con formale registrazione in data 20/02/2023 prot. n. 2536, lo studio di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento, in ultimo aggiornamento consegnato in data 01/03/2023 prot. n. 3062, che si compone dei seguenti elaborati:

Elaborati generali

- Elenco elaborati
- Relazione tecnica generale
- Calcolo sommario di spesa - Lotto 1 e Lotto 2
- Quadro economico - Scenario B

Elaborati grafici progetto architettonico

- Inquadramento generale
- Piante e sezioni - Stato di fatto
- Piante in progetto - Scenario A
- Piante in progetto - Scenario B

Studi specialistici

- Checklist DNSH

DATO ATTO CHE:

- il comma 2 dell'art.48 del D.L. n.77/2021 prevede che il verbale di validazione svolto dal Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e smi deve essere approvato mediante determinazione;
- in data 01/03/2023 il Responsabile del Procedimento arch. Elisabetta Oggero ha validato lo Studio di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto in contraddittorio con il professionista incaricato dott. ing. Luca Massimo Giacosa della Società Politecna Europa S.r.l.

RICHIAMATI:

- la vigente legislazione in materia;
- il T.U.E.L. approvato con D.lgs 18.08.2000, n. 267;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi;
- il Regolamento comunale per l'esercizio del controllo interno degli atti e delle azioni amministrative, approvato dal Consiglio comunale in data 29.01.2013, con Deliberazione n. 3;
- il Decreto sindacale n. 36 dell'8/10/2019 con il quale, ai sensi dell'art. 110, comma 1 del D.lgs n. 267/2000, è stata conferita al sottoscritto la dirigenza del Settore tecnico.

D E T E R M I N A D I

1. DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

2. PRENDERE ATTO, ai sensi del comma 2 dell'art. 48 del D.L. n. 77/2021, il qui unito verbale di validazione a firma dal Responsabile Unico del Procedimento redatto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs n. 50/2016, in contraddittorio con il professionista incaricato dott. ing. Luca Massimo Giacosa della Società Politecna Europa S.r.l., inerente la verifica e validazione dello Studio di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di "PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.2. "PIANI URBANI INTEGRATI" – (Ambito 2) CONVERSIONE IN CHIAVE SOCIALE E SOCIO-ASSISTENZIALE DELL'EDIFICIO COMUNALE GIA' OPIFICIO DELLA VIGEL S.P.A. (CUP I98C21000020005) – "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU".

L'ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Danilo Rebesco
