



CITTÀ DI BORGARO TORINESE

CAP 10071

www.comune.borgaro-torinese.to.it

ORIGINALE

D E T E R M I N A Z I O N E

REGISTRO GENERALE N. 637 DEL 30-12-2022

3° SETTORE TERRITORIO - AMBIENTE

SERVIZIO: UFFICIO TECNICO

OGGETTO: PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.2. "PIANI URBANI INTEGRATI" (Ambito 2) CONVERSIONE IN CHIAVE SOCIALE E SOCIO-ASSISTENZIALE DELL'EDIFICIO COMUNALE GIA OPIFICIO DELLA VIGEL S.P.A. (CUP I98C21000020005) - "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU" - PRENOTAZIONE DELLA SPESA

Richiamata la D.C.C. n. 12 del 28.02.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2022/24;

Richiamata la D.G.C. n. 26 del 08.03.2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-24;

Accertata la disponibilità effettiva esistente nella dotazione assegnata;

Vista la proposta di determinazione n. 276 del 29-12-2022 sulla quale sono stati espressi, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni* i seguenti pareri:

- in data 30-12-2022 parere in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa:
PARERE Favorevole
- in data 30-12-2022 parere in ordine alla regolarità contabile, inerente i riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente: PARERE Favorevole



PREMESSO CHE:

- l'art. 21 del D.L. n. 152/2021 convertito con modificazioni con la L. n. 233/2021, nell'ambito della Missione 5 "Inclusione e coesione" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), ha disposto l'assegnazione alla Città Metropolitana di Torino di € 233.947.918 per la definizione, lo sviluppo e l'attuazione di Piani Urbani Integrati (PUI) finalizzati a favorire una migliore inclusione sociale riducendo l'emarginazione e le situazioni di degrado sociale, promuovere la rigenerazione urbana attraverso il recupero, la ristrutturazione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche, l'efficientamento energetico e idrico degli edifici e la riduzione del consumo di suolo;
- con decreto del Sindaco metropolitano n. 2 del 18/01/2022 il finanziamento assegnato alla Città metropolitana di Torino è stato articolato in due linee di finanziamento determinate come segue:
 - Linea di finanziamento A - Città di Torino per € 113.395.160,11
 - Linea di finanziamento B - altri Comuni metropolitani per € 120.552.757,89;
- in data 1/3/2022, con Verbale di deliberazione n. 23, la Giunta comunale ha approvato -in linea tecnica- il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di conversione in chiave sociale e socio-assistenziale dell'edificio comunale già opificio della Vigel S.p.a. ubicato al n.c. 68 del Viale Martiri della Libertà, ambito n. 2 del sistema pubblico diffuso di coesione sociale disposto sull'asse est-ovest e sotteso dal Viale Martiri della Libertà;
- in data 22/04/2022 con Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze è stato individuato l'elenco dei Piani Urbani Integrati (PUI) ammessi a finanziamento, tra cui il **PUI n.29 "Torino metropoli aumentata: abitare il territorio"**, per un importo per il CUP **I98C21000020005** pari ad euro **902.480,00**;
- in data 31/05/2022, con Verbale di deliberazione n. 59, la Giunta comunale ha approvato l'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno e l'accordo fra Città metropolitana di Torino i Soggetti Attuatori degli interventi inseriti nel Piano integrato "Torino Metropoli Aumentata: abitare il territorio";
- in data 6/6/2022 l'Amministrazione comunale, in quanto Soggetto attuatore assegnatario delle risorse individuate all'Allegato 2 del menzionato decreto interministeriale, come stabilito dall'articolo 2 del medesimo decreto, ha sottoscritto, con la Città Metropolitana di Torino, l'Atto di adesione e d'obbligo con il quale sono assunti e regolati i rapporti con il Ministero dell'Interno, al fine di garantire il rispetto dei tempi, delle modalità e degli obblighi relativi all'attuazione delle proposte progettuali degli interventi comprese nel Piano Urbano Integrato e ammesse a finanziamento;
- in data 01/09/2022, con Determinazione n. 350, veniva affidato all'ingegnere Luca Massimo Giacosa della Società di progettazione POLITECNA EUROPA S.r.l. l'incarico professionale inerente la progettazione ex novo di livello definitivo dei lavori, per un importo netti Euro 68.810,08, oltre cassa previdenziale del 4% ed IVA ai sensi di Legge, per un ammontare lordo di Euro 87.306,23;
- in data 5/09/2022 con Determinazione n. 353 l'amministrazione comunale si è avvalsa dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. "Invitalia" quale Centrale di Committenza, per procedere all'indizione, gestione e aggiudicazione delle procedure per l'aggiudicazione degli Accordi Quadro, nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari, per l'intervento:

- a. PNRR –M5C2I2.2 - PIANI URBANI INTEGRATI – PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 54 E 60 DEL D.LGS. N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.20 – E.13 – S.03 – IA.02 – IA.04) PER LA RISTRUTTURAZIONE, LA MANUTENZIONE E LA RIFUNZIONALIZZAZIONE ECOSOSTENIBILE DI STRUTTURE EDILIZIE PUBBLICHE ESISTENTI" afferente il progetto di "CONVERSIONE IN CHIAVE SOCIALE E SOCIO-ASSISTENZIALE DELL'EDIFICIO COMUNALE GIA' OPIFICIO DELLA VIGEL S.P.A." (CUP I98C21000020005);
- in data 29.09.2022 è stata pubblicata da parte di Invitalia la procedura di gara finalizzata all' affidamento dell'appalto integrato, servizio di progettazione esecutiva e lavori afferente l'intervento;
 - in data 20/09/2022 rep. n.2012 è stato stipulato il contratto d'appalto di progettazione definitiva;
 - in data 18/11/2022, con Decreto RGS n. 160 vengono assegnate delle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili, per un importo per il CUP I98C21000020005 pari ad euro 424.560,00 €;
 - in data 17/10/2022 con Determinazione n. 421 è stata affidato al Geologo Pietro Campantico della Società GENOVESE & Associati Società tra professionisti S.r.l. l'incarico professionale per indagini e relazione geologica e sismica ai sensi del D.M. 17/01/2018, per un importo pari a netti Euro 4.000,00, oltre cassa previdenziale del 4% ed IVA ai sensi di Legge, per un ammontare lordo di Euro 5.075,20;
 - in data 11/11/2022 con Determinazione n. 461 è stata affidato alla società 4EMME SERVICE Spa l'incarico professionale per le indagini sismiche sull'edificio esistente, per un importo pari a netti Euro 12.650,00, oltre IVA ai sensi di Legge, per un ammontare lordo di Euro 15.433,00;
 - in data 14/11/2022 con Determinazione n. 463 è stata affidato alla Edificare s.r.l., le opere edili per indagini sismiche sull'edificio esistente, per un importo pari a netti Euro 4.230,00, oltre IVA ai sensi di Legge, per un ammontare lordo di Euro 5.160,60;
 - in data 15/12/2022 con Determinazione n. 559 è stata affidato alla EUROLAB Srl l'incarico professionale per le valutazioni e i controlli di Materiali Contenenenti Amianto, per un importo pari a netti Euro 4.450,00, oltre IVA ai sensi di Legge, per un ammontare lordo di Euro 5.429,00;

DARE ATTO che:

- il suddetto intervento è stato inserito nel Documento Unico di Programmazione 2022/2024 (D.U.P.), approvato in ultima revisione dal Consiglio comunale in data 18/7/2022, con Deliberazione n. 33;
- il quadro economico dell'intervento, allegato allo studio di fattibilità approvato dalla Giunta comunale in data 1/3/2022 con Deliberazione n. 23 , risulta essere il seguente:

A) lavori a corpo;

A1	Lavori a misura	€ 0,00
A2	Lavori a corpo	€ 1.710.000,00
A3	Lavori in economia	€ 0,00
TOTALE IMPORTO LAVORI (A)		€ 1.710.000,00

A1) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza

A1.1	Oneri Specifici, non considerati nella Stima dei Lavori	€ 30.000,00
TOTALE ONERI SICUREZZA		€ 30.000,00

IMPORTO LAVORI

€ 1.740.000,00

B) somme a disposizione della stazione appaltante per:

1-	lavori complementari esclusi dall'appalto (IVA inclusa) - demolizioni	€ 0,00
----	--	--------

2-	rilevi, accertamenti e indagini (IVA inclusa)		€ 5.000,00
3-	allacciamenti ai pubblici servizi (IVA inclusa)		€ 2.000,00
5-	oneri di smaltimento in discarica e/o costi piano di utilizzo (IVA inclusa)		€ 0,00
6-	imprevisti;		
6.1	lavori		€ 10.000,00
6.2	accantonamento		€ 0,00
6.3	spese tecniche su 5.1 e 5.2		€ 0,00
7-	acquisizione aree o immobili;		
7.1	acquisto		€ 0,00
7.2	spese tecniche (IVA inclusa)	-	€ 0,00
8-	spese tecniche		
8.1	spese tecniche relative al progetto def- esecutivo, psc, direzione lavori, cse e contabilità onnicomprensive di cnpaia ed iva		€ 150.000,00
8.2	contributo fisso INARCASSA su 8.1	4%	€ 6.000,00
9-	spese per conferenze dei servizi;		€ 0,00
10-	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e di validazione (IVA inclusa);		€ 10.000,00
11-	eventuali spese per commissioni giudicatrici;		€ 0,00
12-	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche (IVA inclusa)		€ 1.000,00
13-	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto (IVA inclusa);		€ 5.000,00
14-	collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (IVA inclusa);		€ 20.000,00
15-	ART. 31BIS D-L n. 152/2021 (convertito con L. n. 233/2021) assunzione personale a tempo determinato		€ 170.000,00
16-	I.V.A ed eventuali altre imposte.		
16.1	Iva su lavori	22,00%	€ 382.800,00
16.2	Iva su Imprevisti	22,00%	€ 2.200,00
17-	fondo di cui al II comma dell'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 per l' innovazione	0,40%	€ 6.960,00
18-	fondo di cui al II comma dell'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 per la verifica preventiva del progetto, il controllo della procedura di affidamento ed esecuzione e per la responsabilità del procedimento	1,60%	€ 27.840,00

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)**€ 798.800,00****TOTALE COMPLESSIVO (A+B)****€ 2.538.800,00**

- con riferimento all'art. 9, co. 1, let. a.2) del D.L. n. 78/2009, avendo preventivamente interpellato il Responsabile del Settore Finanziario, la spesa che con il presente provvedimento si intende contrarre ed il conseguente pagamento sono compatibili con lo stanziamento di bilancio, il programma dei pagamenti e le conseguenti regole di finanza pubblica.

RICHIAMATI:

- la vigente legislazione in materia;
- il T.U.E.L. approvato con D.lgs 18.08.2000, n. 267;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi;
- il Regolamento comunale per l'esercizio del controllo interno degli atti e delle azioni amministrative, approvato dal Consiglio comunale in data 29.01.2013, con Deliberazione n. 3;
- il Decreto sindacale n. 36 del 08/10/2019 con il quale, ai sensi dell'art. 110, comma 1 del D.lgs n. 267/2000, è stata conferita al sottoscritto la dirigenza del III Settore tecnico.

D E T E R M I N A D I

1. DARE ATTO che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

2. PRENDERE ATTO del quadro economico risultante dal progetto dello studio di fattibilità dell'intervento comportante una spesa complessiva di **Euro 2.538.800,00** di cui Euro 1.740.000,00 quale importo lavori a base d'asta, compresi Euro 30.000,00 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, ed Euro € 798.800,00 quali somme a disposizione per l'amministrazione.

3. ACCERTARE l'entrata pari ad **Euro 902.480,00**, ai sensi del Decreto del 22/04/2022 del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze per l'assegnazione delle risorse PNRR- MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.2. "PIANI URBANI INTEGRATI", ivi allegato, come segue:

- **Euro 90.248,00** al capitolo **8334.8**, ad oggetto TRASFERIMENTO DALLO STATO PER RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE EX VIGEL - FONDI PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.2. "PIANI URBANI INTEGRATI" del bilancio 2022;
- **Euro 812.232,00** al capitolo **8334.8**, ad oggetto TRASFERIMENTO DALLO STATO PER RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE EX VIGEL - FONDI PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.2. "PIANI URBANI INTEGRATI" del bilancio 2023;

4. PRENOTARE la spesa prevista dal suddetto quadro economico, dedotto le spese precedentemente impegnate per progettazione ed indagini, per un importo complessivo pari ad **Euro 1.929.959,11** come segue:

- **Euro 85.087,40** sul capitolo **7200/6**, ad oggetto "RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE EX VIGEL - FONDI PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.2. "PIANI URBANI INTEGRATI" - QUOTA PARTE FINANZIATA" del bilancio corrente 2022;
- **Euro 62.639,71** sul capitolo **6410/2**, ad oggetto "Incarichi professionali di progettazione interventi finanziati dal PNRR" del bilancio corrente 2022;

- **Euro 812.232,00** sul capitolo **7200/6**, ad oggetto "RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE EX VIGEL - FONDI PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.2. "PIANI URBANI INTEGRATI" - QUOTA PARTE FINANZIATA" del bilancio 2023;
- **Euro 970.000,00** sul capitolo **7200/8**, ad oggetto "F.P.V. RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE EX VIGEL - FONDI PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.2. "PIANI URBANI INTEGRATI" - QUOTA PARTE CO-FINANZIATA" del bilancio 2023;

5. DARE ATTO che con successivo provvedimento verranno accertate le somme in entrata assegnate con Decreto RGS n. 160 riferite al Fondo per l'avvio delle opere indifferibili, e impegnate le somme necessarie per realizzare l'intervento, a seguito di approvazione del prossimo bilancio di previsione;

6. DARE ATTO, ai sensi del quinto comma dell'art. 4 del Regolamento comunale per l'esercizio del controllo interno degli atti e delle azioni amministrative, approvato dal Consiglio comunale in data 29.01.2013, con Deliberazione n. 3, che, con riferimento all'art. 9, co. 1, let. a.2) del D.L. n. 78/2009, la spesa che con il presente provvedimento si intende contrarre, ed il conseguente pagamento, sono compatibili con lo stanziamento di bilancio, il programma dei pagamenti e le conseguenti regole di finanza pubblica.

7. TRASMETTERE, ai sensi dell'art. 151, co. 4 del D.lgs 18/8/2000, n. 267, il presente atto al Responsabile del servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

L'ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Danilo Rebesco
